

ООО «ПОРТАЛ СТ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАМЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, С. ГАШЕНЕВА, 66:12:5601001**

Том 3. Пояснительная записка к проекту межевания

Екатеринбург, 2017

ООО «ПОРТАЛ СТ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАМЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, С. ГАШЕНЕВА, 66:12:5601001**

Том 3. Пояснительная записка к проекту межевания

Генеральный директор

Денисов С.И.

Екатеринбург, 2017

Состав проекта

№ п/п	Наименование	№ ТОМОВ ЛИСТОВ	кол-во ли- стов	гриф секр.
1	2	3	4	5
	Утверждаемая часть проекта планировки территории			
1	Том 1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории	1 кн.	-	н/с
2	Чертеж планировки территории, М 1:2000	1	1	н/с
3	Сводный план инженерных сетей, М 1:2000	2	1	н/с
4	Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000	3	1	н/с
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
5	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки	1 кн.	-	н/с
6	Схема расположения проектируемой территории в системе поселения, М 1:5000	4	1	н/с
7	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:2000	5	1	н/с
8	Схема организации и развития улично-дорожной сети, М 1:2000	6	1	н/с
9	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:2000	7	1	н/с
	Проект межевания территории			
10	Том 3. Пояснительная записка к проекту межевания	1 кн.	19	н/с
11	Чертеж межевания территории, М 1:2000	8	1	н/с

Оглавление

Введение	4
1.Проект межевания территории	5
1.1 Методические подходы, применяемые при разработке проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков	5
1.2 Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования	6
1.3 Обоснование проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков застроенных, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, планируемых для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.....	7
1.4 Сведения о земельных участках формируемых, сохраняемых и преобразуемых.....	7
1.5 Основные технико-экономические показатели проекта межевания	11
1.6 Ведомости координат формируемых земельных участков	11

Введение

Нормативная документация, используемая при разработке проекта межевания территории:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.16 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
- СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;
- Генеральный план Каменского городского округа (в действующей редакции);
- Правила землепользования и застройки Каменского городского округа в отношении с. Гашенева (в действующей редакции);
- Кадастровый план территории.

1. Проект межевания территории

1.1 Методические подходы, применяемые при разработке проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков

Проект межевания территории разрабатывается в составе проекта планировки территории. Результатом проекта межевания территорий является определение местоположения проектных границ земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение двух задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;
- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории в соответствии с градостроительной документацией,
- минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях,
- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него, а именно наикратчайшие пути выезда с него на общие проезды,
- защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков,
- выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией,
- обеспечение возможности проведения ремонта зданий и сооружений, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий ремонта,
- обеспечение возможностей многовариантного пространственного и функционального развития недвижимого имущества.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов.

1.2 Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования

Проектируемая территория расположена в с. Гашенева, в 15 километрах в южном направлении от города Каменск-Уральский Свердловской области, в границах кадастрового квартала 66:12:5601001, площадью около 10 га.

Территория предназначена для размещения индивидуальной жилой застройки, с учетом границ, прилегающих существующих земельных участков.

Границами проекта являются:

- с севера – улица 1 Мая;
- с востока, юга, запада – ранее отведенные земельные участки.

Согласно полученным сведениям из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, сведениям государственного кадастра недвижимости в границах проектирования имеется оформленный земельный участок (таблица 1).

Таблица 1

№	Кадастровый номер ЗУ	Наименование вида разрешенного использования ЗУ / код вида разрешенного использования ЗУ	Площадь, м ²	Категория земель
1	66:12:5601001:359	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	5000,0097	Земли населенных пунктов

1.3 Обоснование проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков застроенных, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, планируемых для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

Выделение территорий, подлежащих межеванию

Границы территорий, подлежащих межеванию, выделены в соответствии с планом красных линий в пределах границ проектирования.

В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для которого межуется земельный участок, в качестве единиц застройки использованы комплексы недвижимого имущества, характеризующиеся функциональной и/или инфраструктурной целостностью, и фактически сложившиеся объекты недвижимого имущества, которые не могут быть разделены на несколько объектов.

В границы земельных участков включены по возможности все подъезды и проходы к ним, а также открытые пространства, необходимые для осуществления деятельности, связанной с использованием этого объекта.

Планировочные решения земельных участков объектов сложившейся застройки приняты на основе следующих принципов:

- планировочное решение по межеванию территории объектов в целом должно подчиняться ранее реализованным планировочным решениям по застройке и использованию этой территории насколько это позволяет жесткость элементов планировки, но при этом избегаются решения, характеризующиеся планировочными дефектами земельных участков,

- эталонной формой, которая служит ориентиром в выборе формы плана земельного участка, должен являться прямоугольник,

- красная линия должна являться базой для установления границы земельного участка.

В соответствии с перечисленными требованиями территория в границах проекта разделена на 9 кварталов, границами которых являются красные линии.

1.4 Сведения о земельных участках формируемых, сохраняемых и преобразуемых

Нумерация кварталов и участков представлена на «*Чертеже межевания территории*».

Предложения по разработке проекта межевания для кварталов, в которых находятся объекты межевания

В границах проекта отсутствуют земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения.

Практически все участки своими планировочными характеристиками соответствуют выше указанным принципам проектирования.

В результате процесса межевания размежеванная территория состоит из следующих видов земельных участков: земельные участки (территории) общего пользования, для индивидуального жилищного строительства, присвоенных в соответствии с приказом «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г.№540».

Номера формируемых земельных участков и кварталов, где расположены земельные участки, их площадь и иные сведения представлены в таблице 2.

Формируемые земельные участки

Таблица 2

Номер участка	Площадь участка, кв.м	Наименование вида разрешенного использования ЗУ / код вида разрешенного использования ЗУ	Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности об участке
3	4	5	6
0 квартал			
ЗУ:1	30860,476	Земельные участки (территории) общего пользования/12.0	Земли населенных пунктов
1 квартал			
ЗУ:2	1003,134	Для индивидуального жилищного Строительства/2.1	Земли населенных пунктов
ЗУ:3	1006,356	Для индивидуального жилищного Строительства/2.1	Земли населенных пунктов
ЗУ:4	1001,274	Для индивидуального жилищного Строительства/2.1	Земли населенных пунктов
ЗУ:5	1151,154	Для индивидуального жилищного Строительства/2.1	Земли населенных пунктов
ЗУ:6	1087,641	Для индивидуального жилищного Строительства/2.1	Земли населенных пунктов
ЗУ:7	1198,333	Для индивидуального жилищного Строительства/2.1	Земли населенных пунктов
2 квартал			
ЗУ:8	1001,609	Для индивидуального жилищного Строительства/2.1	Земли населенных пунктов
ЗУ:9	1017,747	Для индивидуального жилищного Строительства/2.1	Земли населенных пунктов

Номер участка	Площадь участка, кв.м	Наименование вида разрешенного использования ЗУ / код вида разрешенного использования ЗУ	Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности об участке
3	4	5	6
ЗУ:10	1005,819	Для индивидуального жилищного Строительства/2.1	Земли населенных пунктов
ЗУ:11	1048,794	Для индивидуального жилищного Строительства/2.1	Земли населенных пунктов
ЗУ:12	1173,453	Для индивидуального жилищного Строительства/2.1	Земли населенных пунктов
ЗУ:13	1255,925	Для индивидуального жилищного Строительства/2.1	Земли населенных пунктов
ЗУ:14	1161,817	Для индивидуального жилищного Строительства/2.1	Земли населенных пунктов
ЗУ:15	1168,404	Для индивидуального жилищного Строительства/2.1	Земли населенных пунктов
ЗУ:16	1143,218	Для индивидуального жилищного Строительства/2.1	Земли населенных пунктов
ЗУ:17	1175,286	Для индивидуального жилищного Строительства/2.1	Земли населенных пунктов
3 квартал			
ЗУ:18	1008,764	Для индивидуального жилищного Строительства/2.1	Земли населенных пунктов
ЗУ:19	1055,794	Для индивидуального жилищного Строительства/2.1	Земли населенных пунктов
ЗУ:20	1032,926	Для индивидуального жилищного Строительства/2.1	Земли населенных пунктов
ЗУ:21	1017,025	Для индивидуального жилищного Строительства/2.1	Земли населенных пунктов
ЗУ:22	1009,584	Для индивидуального жилищного Строительства/2.1	Земли населенных пунктов
ЗУ:23	1118,927	Для индивидуального жилищного Строительства/2.1	Земли населенных пунктов
ЗУ:24	1007,150	Для индивидуального жилищного Строительства/2.1	Земли населенных пунктов
ЗУ:25	1115,483	Для индивидуального жилищного Строительства/2.1	Земли населенных пунктов
ЗУ:26	1012,959	Для индивидуального жилищного Строительства/2.1	Земли населенных пунктов
ЗУ:27	1018,485	Для индивидуального жилищного Строительства/2.1	Земли населенных пунктов
ЗУ:28	1115,484	Для индивидуального жилищного Строительства/2.1	Земли населенных пунктов
ЗУ:29	1018,485	Для индивидуального жилищного Строительства/2.1	Земли населенных пунктов
ЗУ:30	1115,484	Для индивидуального жилищного Строительства/2.1	Земли населенных пунктов
ЗУ:31	1018,485	Для индивидуального жилищного Строительства/2.1	Земли населенных пунктов

Номер участка	Площадь участка, кв.м	Наименование вида разрешенного использования ЗУ / код вида разрешенного использования ЗУ	Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности об участке
3	4	5	6
ЗУ:32	1018,486	Для индивидуального жилищного Строительства/2.1	Земли населенных пунктов
ЗУ:33	1115,484	Для индивидуального жилищного Строительства/2.1	Земли населенных пунктов
ЗУ:34	1018,483	Для индивидуального жилищного Строительства/2.1	Земли населенных пунктов
ЗУ:35	1018,485	Для индивидуального жилищного Строительства/2.1	Земли населенных пунктов
ЗУ:36	1034,062	Для индивидуального жилищного Строительства/2.1	Земли населенных пунктов
ЗУ:37	1018,483	Для индивидуального жилищного Строительства/2.1	Земли населенных пунктов
4 квартал			
ЗУ:38	1007,984	Для индивидуального жилищного Строительства/2.1	Земли населенных пунктов
ЗУ:39	1007,987	Для индивидуального жилищного Строительства/2.1	Земли населенных пунктов
ЗУ:40	1007,984	Для индивидуального жилищного Строительства/2.1	Земли населенных пунктов
ЗУ:41	1007,987	Для индивидуального жилищного Строительства/2.1	Земли населенных пунктов
ЗУ:42	1113,895	Для индивидуального жилищного Строительства/2.1	Земли населенных пунктов
ЗУ:43	1144,038	Для индивидуального жилищного Строительства/2.1	Земли населенных пунктов
ЗУ:44	1152,683	Для индивидуального жилищного Строительства/2.1	Земли населенных пунктов
ЗУ:45	1059,846	Для индивидуального жилищного Строительства/2.1	Земли населенных пунктов
5 квартал			
ЗУ:46	1084,760	Для индивидуального жилищного Строительства/2.1	Земли населенных пунктов
ЗУ:47	1013,023	Для индивидуального жилищного Строительства/2.1	Земли населенных пунктов
ЗУ:48	1016,982	Для индивидуального жилищного Строительства/2.1	Земли населенных пунктов

1.5 Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица 3

№ пп.	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.	Площадь проектируемой территории - всего	га	10,015	10,015
2.	Территории, подлежащие межеванию:	га	-	8,097
	В том числе:			
2.1.	- территории жилой застройки	га	-	5,016
	из них:			
	- территории многоэтажной застройки	-	-	-
	- территории среднеэтажной застройки	га	-	-
	- территории ижс	га	-	5,016
2.2.	- территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения	га	-	-
2.3.	- территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания внемикрорайонного значения	-	-	-
2.3.	- территории инженерной инфраструктуры	га	-	-
2.4	- территории общего пользования			3,086
3.	Территории, не подлежащие межеванию	га	-	1,92

1.6 Ведомости координат формируемых земельных участков

Таблица 4

Номер участка	Площадь участка, м кв	Номер поворотной точки	Координаты	
			Х	У
1	2	3	4	5
Квартал 0				
ЗУ:1	30860,476	119	332776,475	1610003,405
		120	332788,950	1610018,890
		100	332864,750	1610115,360
		97	332878,959	1610133,446

Номер участка	Площадь участка, м кв	Номер поворотной точки	Координаты	
			X	Y
1	2	3	4	5
		101	332893,169	1610151,531
		103	332907,378	1610169,616
		107	332925,410	1610192,567
		121	332929,738	1610198,076
		112	333003,261	1610139,442
		113	333036,807	1610112,690
		115	333061,556	1610092,936
		114	333080,151	1610124,252
		118	333095,081	1610149,399
		122	333099,938	1610157,579
		123	333167,956	1610161,849
		14	333169,370	1610140,747
		15	333137,941	1610138,641
		17	333110,876	1610136,827
		18	333098,380	1610115,780
		10	333047,320	1610029,780
		11	333046,064	1610027,665
		7	333040,535	1610024,254
		8	333002,121	1610000,558
		6	333013,318	1609981,736
		4	333024,338	1609962,228
		1	333040,656	1609934,384
		2	333069,193	1609974,529
		9	333090,320	1610004,250
		124	333130,771	1610072,729
		125	333148,121	1610062,428
		126	333117,500	1610010,853
		127	333115,840	1610011,810
		128	333112,723	1610002,808
		129	333107,102	1609993,341
		130	333051,895	1609915,305
		131	333038,040	1609896,663
		88	332988,472	1609834,336
		89	332972,054	1609847,430
		91	332955,636	1609860,523
		93	332939,218	1609873,617
		95	332922,800	1609886,710
		119	332776,475	1610003,405
		86	332804,504	1610006,633
		82	332820,922	1609993,540
		80	332837,340	1609980,446
		74	332855,322	1609966,106
		73	332873,303	1609951,765
		66	332891,285	1609937,425
		65	332909,267	1609923,084

Номер участка	Площадь участка, м кв	Номер поворотной точки	Координаты	
			X	Y
1	2	3	4	5
		57	332927,639	1609908,432
		45	332947,667	1609892,460
		46	332985,519	1609862,273
		47	332998,422	1609878,670
		49	333012,111	1609896,064
		53	333023,987	1609911,154
		54	333006,194	1609941,603
		56	332994,450	1609961,960
		60	332978,617	1609989,194
		63	332975,743	1609994,138
		62	332963,492	1610003,908
		69	332947,074	1610017,002
		71	332930,656	1610030,095
		77	332914,238	1610043,189
		78	332897,820	1610056,282
		83	332881,402	1610069,376
		84	332864,481	1610082,870
		85	332834,744	1610044,551
		86	332804,504	1610006,633
		42	332876,852	1610098,585
		39	332907,135	1610074,435
		34	332925,621	1610059,692
		31	332952,437	1610038,306
		32	332966,877	1610088,825
		38	332979,298	1610133,102
		37	332962,805	1610146,103
		44	332933,019	1610169,879
		43	332913,982	1610145,716
		41	332895,565	1610122,338
		42	332876,852	1610098,585
		20	332976,850	1610045,840
		21	332992,357	1610018,034
		22	333014,187	1610031,500
		25	333031,378	1610042,105
		26	333033,297	1610045,336
		28	333051,256	1610075,585
		29	333024,366	1610097,049
		30	332997,451	1610118,494
		24	332981,645	1610062,536
		20	332976,850	1610045,840
3У:2	1003,134	1	333040,656	1609934,384
		2	333069,193	1609974,529
		3	333063,036	1609985,249
		4	333024,338	1609962,228

Номер участка	Площадь участка, м кв	Номер поворотной точки	Координаты	
			X	Y
1	2	3	4	5
		1	333040,656	1609934,384
ЗУ:3	1006,356	4	333024,338	1609962,228
		3	333063,036	1609985,249
		5	333051,842	1610004,654
		6	333013,318	1609981,736
		4	333024,338	1609962,228
ЗУ:4	1001,274	6	333013,318	1609981,736
		5	333051,842	1610004,654
		7	333040,535	1610024,254
		8	333002,121	1610000,558
		6	333013,318	1609981,736
ЗУ:5	1151,154	2	333069,193	1609974,529
		9	333090,320	1610004,250
		10	333047,296	1610029,740
		11	333046,064	1610027,665
		7	333040,535	1610024,254
		5	333051,842	1610004,654
		3	333063,036	1609985,249
		2	333069,193	1609974,529
ЗУ:6	1087,641	13	333170,396	1610125,443
		14	333169,370	1610140,747
		15	333137,941	1610138,641
		16	333140,532	1610099,977
		12	333160,626	1610101,324
		13	333170,396	1610125,443
ЗУ:7	1198,333	16	333140,532	1610099,977
		15	333137,941	1610138,641
		17	333110,876	1610136,827
		18	333098,380	1610115,780
		19	333126,525	1610099,038
		16	333140,532	1610099,977
Квартал 2				
ЗУ:8	1001,609	20	332976,850	1610045,840
		21	332992,357	1610018,034
		22	333014,187	1610031,500
		23	332991,380	1610068,471
		24	332981,645	1610062,536
		20	332976,850	1610045,840
ЗУ:9	1017,747	23	332991,380	1610068,471
		22	333014,187	1610031,500
		25	333031,378	1610042,105
		26	333033,297	1610045,336
		27	333011,469	1610080,720
		23	332991,380	1610068,471
ЗУ:10	1005,819	28	333051,256	1610075,585
		29	333024,366	1610097,049

Номер участка	Площадь участка, м кв	Номер поворотной точки	Координаты	
			X	Y
1	2	3	4	5
		27	333011,469	1610080,720
		26	333033,297	1610045,336
		28	333051,256	1610075,585
ЗУ:11	1048,794	24	332981,645	1610062,536
		23	332991,380	1610068,471
		27	333011,469	1610080,720
		29	333024,366	1610097,049
		30	332997,451	1610118,494
		24	332981,645	1610062,536
ЗУ:12	1173,453	31	332952,437	1610038,306
		32	332966,877	1610088,825
		33	332955,860	1610097,610
		34	332925,621	1610059,692
		31	332952,437	1610038,306
ЗУ:13	1255,925	35	332936,889	1610112,740
		36	332943,944	1610121,821
		37	332962,802	1610146,098
		38	332979,298	1610133,102
		32	332966,877	1610088,825
		33	332955,860	1610097,610
		35	332936,889	1610112,740
ЗУ:14	1161,817	39	332907,135	1610074,435
		40	332925,696	1610098,330
		35	332936,889	1610112,740
		33	332955,860	1610097,610
		34	332925,621	1610059,692
		39	332907,135	1610074,435
ЗУ:15	1168,404	40	332925,696	1610098,330
		41	332895,565	1610122,338
		42	332876,852	1610098,585
		39	332907,135	1610074,435
		40	332925,696	1610098,330
ЗУ:16	1143,218	36	332943,944	1610121,821
		43	332913,982	1610145,716
		41	332895,565	1610122,338
		40	332925,696	1610098,330
		35	332936,889	1610112,740
		36	332943,944	1610121,821
ЗУ:17	1175,286	37	332962,805	1610146,103
		44	332933,019	1610169,879
		43	332913,982	1610145,716
		36	332943,944	1610121,821
		37	332962,805	1610146,103
Квартал 3				
ЗУ:18	1008,764	45	332947,667	1609892,460
		46	332985,519	1609862,273

Номер участка	Площадь участка, м кв	Номер поворотной точки	Координаты	
			X	Y
1	2	3	4	5
		47	332998,422	1609878,670
		48	332960,677	1609908,772
		45	332947,667	1609892,460
ЗУ:19	1055,794	1	332960,677	1609908,772
		49	332998,422	1609878,670
		53	333012,111	1609896,064
		54	332976,927	1609924,193
		5	332969,407	1609919,719
		1	332960,677	1609908,772
ЗУ:20	1032,926	50	332976,927	1609924,193
		49	333012,111	1609896,064
		53	333023,987	1609911,154
		54	333006,194	1609941,603
		50	332976,927	1609924,193
ЗУ:21	1017,025	57	332927,639	1609908,432
		58	332955,408	1609943,251
		55	332957,392	1609939,915
		51	332969,407	1609919,719
		48	332960,677	1609908,772
		45	332947,667	1609892,460
		57	332927,639	1609908,432
ЗУ:22	1009,584	55	332957,392	1609939,915
		56	332994,450	1609961,960
		54	333006,194	1609941,603
		50	332976,927	1609924,193
		51	332969,407	1609919,719
		55	332957,392	1609939,915
ЗУ:23	1118,927	57	332927,639	1609908,432
		58	332955,408	1609943,251
		59	332949,670	1609952,897
		64	332939,507	1609961,002
		65	332909,267	1609923,084
		57	332927,639	1609908,432
ЗУ:24	1007,150	59	332949,670	1609952,897
		60	332978,617	1609989,194
		56	332994,450	1609961,960
		55	332957,392	1609939,915
		58	332955,408	1609943,251
		59	332949,670	1609952,897
ЗУ:25	1115,483	66	332891,285	1609937,425
		67	332921,525	1609975,343
		61	332933,252	1609965,990
		64	332939,507	1609961,002
		65	332909,267	1609923,084
		66	332891,285	1609937,425
ЗУ:26	1012,959	61	332933,252	1609965,990

Номер участка	Площадь участка, м кв	Номер поворотной точки	Координаты	
			X	Y
1	2	3	4	5
		62	332963,492	1610003,908
		63	332975,743	1609994,138
		60	332978,617	1609989,194
		59	332949,670	1609952,897
		64	332939,507	1609961,002
		61	332933,252	1609965,990
ЗУ:27	1018,485	68	332916,834	1609979,084
		69	332947,074	1610017,002
		62	332963,492	1610003,908
		61	332933,252	1609965,990
		67	332921,525	1609975,343
		68	332916,834	1609979,084
ЗУ:28	1115,484	73	332873,303	1609951,765
		72	332903,543	1609989,683
		68	332916,834	1609979,084
		67	332921,525	1609975,343
		66	332891,285	1609937,425
		73	332873,303	1609951,765
ЗУ:29	1018,485	70	332900,416	1609992,177
		71	332930,656	1610030,095
		69	332947,074	1610017,002
		68	332916,834	1609979,084
		72	332903,543	1609989,683
		70	332900,416	1609992,177
ЗУ:30	1115,484	74	332855,322	1609966,106
		75	332885,562	1610004,024
		70	332900,416	1609992,177
		72	332903,543	1609989,683
		73	332873,303	1609951,765
		74	332855,322	1609966,106
ЗУ:31	1018,485	76	332883,998	1610005,271
		77	332914,238	1610043,189
		71	332930,656	1610030,095
		70	332900,416	1609992,177
		75	332885,562	1610004,024
		76	332883,998	1610005,271
ЗУ:32	1018,486	76	332883,998	1610005,271
		77	332914,238	1610043,189
		78	332897,820	1610056,282
		79	332867,580	1610018,364
		76	332883,998	1610005,271
ЗУ:33	1115,484	75	332837,340	1609980,446
		76	332867,580	1610018,364
		79	332883,998	1610005,271
		80	332885,562	1610004,024
		74	332855,322	1609966,106

Номер участка	Площадь участка, м кв	Номер поворотной точки	Координаты	
			X	Y
1	2	3	4	5
		75	332837,340	1609980,446
ЗУ:34	1018,483	79	332867,580	1610018,364
		78	332897,820	1610056,282
		83	332881,402	1610069,376
		81	332851,162	1610031,458
		79	332867,580	1610018,364
ЗУ:35	1018,485	80	332837,340	1609980,446
		79	332867,580	1610018,364
		81	332851,162	1610031,458
		82	332820,922	1609993,540
		80	332837,340	1609980,446
ЗУ:36	1034,062	81	332851,162	1610031,458
		83	332881,402	1610069,376
		84	332864,481	1610082,870
		85	332834,744	1610044,551
		81	332851,162	1610031,458
ЗУ:37	1018,483	82	332820,922	1609993,540
		81	332851,162	1610031,458
		85	332834,744	1610044,551
		86	332804,504	1610006,633
		82	332820,922	1609993,540
Квартал 4				
ЗУ:38	1007,984	87	332958,544	1609796,809
		88	332988,472	1609834,336
		89	332972,054	1609847,430
		90	332942,126	1609809,902
		87	332958,544	1609796,809
ЗУ:39	1007,987	90	332942,126	1609809,902
		89	332972,054	1609847,430
		91	332955,636	1609860,523
		92	332925,708	1609822,996
		90	332942,126	1609809,902
ЗУ:40	1007,984	92	332925,708	1609822,996
		91	332955,636	1609860,523
		93	332939,218	1609873,617
		94	332909,290	1609836,089
		92	332925,708	1609822,996
ЗУ:41	1007,987	94	332909,290	1609836,089
		93	332939,218	1609873,617
		95	332922,800	1609886,710
		96	332892,872	1609849,183
		94	332909,290	1609836,089
ЗУ:42	1113,895	97	332878,959	1610133,446
		98	332839,822	1610164,254
		99	332826,480	1610147,010
		100	332864,750	1610115,360

Номер участка	Площадь участка, м кв	Номер поворотной точки	Координаты	
			X	Y
1	2	3	4	5
		97	332878,959	1610133,446
ЗУ:43	1144,038	101	332893,169	1610151,531
		102	332853,812	1610182,334
		98	332839,822	1610164,254
		97	332878,959	1610133,446
		101	332893,169	1610151,531
ЗУ:44	1152,683	103	332907,378	1610169,616
		104	332870,206	1610199,041
		105	332865,515	1610197,460
		102	332853,812	1610182,334
		101	332893,169	1610151,531
		103	332907,378	1610169,616
ЗУ:45	1059,846	106	332905,964	1610208,180
		104	332870,206	1610199,041
		103	332907,378	1610169,616
		107	332925,410	1610192,567
		106	332905,964	1610208,180
Квартал 5				
ЗУ:46	1084,760	108	333056,926	1610138,445
		109	333038,295	1610149,832
		110	333035,897	1610142,720
		111	333006,750	1610152,020
		112	333003,261	1610139,442
		113	333036,807	1610112,690
		108	333056,926	1610138,445
ЗУ:47	1013,023	114	333080,151	1610124,252
		108	333056,926	1610138,445
		113	333036,807	1610112,690
		115	333061,556	1610092,936
		114	333080,151	1610124,252
ЗУ:48	1016,982	109	333038,295	1610149,832
		116	333039,802	1610154,465
		117	333083,4073	1610156,541
		118	333095,0812	1610149,399
		114	333080,1505	1610124,252
		108	333056,9259	1610138,445
		109	333038,2947	1610149,832